



GROUP



VALLARTA NAYARIT

A destination like VALLARTA • NAYARIT is strengthened with entrepreneurs committed to highlight the attributes of this region. In 2015 SB Group was formalized, a company created with the vision and drive of the Silva Brisset brothers, who since the early 2000s have been innovating and contributing to the different industries in which they have had active participation.

What began as a real estate corporate entity specialized as a master broker of luxury properties along the Banderas Bay, it is now a consolidated group that continues to grow in real estate, property management, gastronomy, media and health care; now also with presence in the Guadalajara Metropolitan Zone.

Since its foundation, SB Group has been characterized by its dynamism, innovation in processes, investment in technology and sustainable management of resources, achieving operational synergies and profitability to generate value for both the community and the group's shareholders.

Un destino como VALLARTA • NAYARIT se fortalece con empresarios comprometidos con resaltar los atributos de esta región. En 2015 se formaliza SB Group, una compañía creada con la visión y empuje de los hermanos Silva Brisset, quienes desde principios de los 2000 han estado innovando y contribuyendo a las diferentes industrias en las que tienen participación activa.

Lo que comenzó como un corporativo inmobiliario especializado en *master broker* de propiedades de lujo a lo largo de la Bahía de Banderas, es ahora un grupo consolidado que continúa creciendo en los bienes raíces, administración de propiedades, gastronomía, medios de comunicación y cuidado de la salud; ahora también con presencia en la Zona Metropolitana de Guadalajara.

Desde su fundación, SB Group se ha caracterizado por su dinamismo, innovación en procesos, inversión en tecnología y manejo sustentable de recursos, logrando sinergias operativas y de rentabilidad para generarle valor tanto a la comunidad como a los accionistas del grupo.

PHILOSOPHY AND CORPORATE RESPONSIBILITY FILOSOFÍA Y RESPONSABILIDAD EMPRESARIAL

SB GROUP is committed to simple structures and organizations with minimum hierarchical levels, where human capital composed of 100+ collaborators can be developed. The flexibility and speed in the decisions contribute to accelerate the development of each of the companies, which are based on constant modernization, sustainable growth, training in their areas of opportunity and constant improvement in production processes.

SB GROUP apuesta por estructuras simples y organizaciones con mínimos niveles jerárquicos, donde el capital humano compuesto por +100 colaboradores se pueda desarrollar. La flexibilidad y rapidez en las decisiones contribuye a acelerar el desarrollo de cada una de las empresas, las cuales tienen como base la modernización constante, el crecimiento sustentable, la capacitación en sus áreas de oportunidad y la mejora constante en los procesos productivos.



REALTORS &
DEVELOPERS



Given the need for luxury properties by increasingly demanding buyers, SB Realtors was created as a reliable response for those seeking to invest, specify and acquire properties of this level in any of the destinations in which SB Group has presence (Puerto Vallarta, Riviera Nayarit and Guadalajara).

Ante la alta demanda de propiedades de lujo por compradores cada vez más exigentes, SB Realtors fue creado como una respuesta confiable para quienes buscan invertir, concretar y adquirir propiedades de este nivel en alguno de los destinos en los que SB Group tiene presencia (Puerto Vallarta, Riviera Nayarit y Guadalajara).

With the fundamental objective of providing the service of construction of residential developments of the best possible quality, SB Group has the specialized professional team to develop high level projects with standards to create value and promote sustainability in each of the projects in which it participates.

Con el objetivo fundamental de brindar el servicio de construcción de obras residenciales de la mejor calidad posible, SB Group cuenta con el equipo profesional especializado para desarrollar proyectos de alto nivel con estándares para crear valor y fomentar la sustentabilidad en cada uno de los proyectos en que participa.





M A S T E R B R O K E R

TRES MARES Privileged located next to the mouth of Marina Vallarta, this luxury residential project is an open window to the coming and going of cruises and boats that visit our destination. Designed with a contemporary ambiance, Tres Mares offers amenities that include a modern infinity pool, private beach, an exclusive restaurant and concierge service.

TRES MARES Privilegiadamente ubicado a un costado de la boca de Marina Vallarta, este proyecto residencial de lujo es una ventana abierta al ir y venir de los cruceros y embarcaciones que visitan nuestro destino. Diseñado con una ambientación contemporánea, Tres Mares ofrece amenidades que incluyen una moderna piscina de borde infinito, playa privada, un restaurante exclusivo y servicio de *concierge*.

SHANGRI-LA SB Realtors is proud to be the master broker of this luxury residential complex that offers five spectacular towers facing the beach, with units of three, four and five bedrooms. Located in Marina Vallarta, Shangri-la is within walking distance of exclusive restaurants, art galleries, shopping centers, an 18-hole golf course and short distance access to the marina docks.

SHANGRI-LA SB Realtors se enorgullece de ser el *master broker* de este complejo residencial de lujo que ofrece cinco espectaculares torres frente a la playa, con unidades de tres, cuatro y cinco recámaras. Situado en Marina Vallarta, Shangri-la se encuentra muy cerca de exclusivos restaurantes, galerías de arte, centros comerciales, un campo de golf de 18 hoyos y acceso a corta distancia a los muelles de la marina.





Owning a condominium in this development becomes a unique experience of comfort and exclusivity. Poseer un condominio en este desarrollo se vuelve toda una experiencia de confort y exclusividad inigualable.

MARINA TOWERS The most anticipated new development in Marina Vallarta has arrived and SB Realtors is proud to be the master broker of this luxury residential complex that offers three spectacular towers facing the beach, with units between one and three bedrooms. Its amenities include a yacht club, beach club and infinity-style swimming pools on the ground floor, in addition to playgrounds, multi-purpose courts and extensive green areas that will have trails for treks within the development. One of the distinctive features of Marina Towers is its privileged location: in addition to allowing residents easy access to a wide variety of entertainment options, its position in front of the maritime terminal allows spectacular views of the big international cruise ships that arrive at our destination every week.

MARINA TOWERS El desarrollo más esperado en Marina Vallarta ha llegado y SB Realtors se enorgullece de ser el *master broker* de este complejo residencial de lujo que ofrece tres espectaculares torres frente a la playa, con unidades de entre una y tres recámaras. Sus amenidades incluyen un club de yates, club de playa y piscinas estilo *infinity* en la planta baja, además de áreas de juego, canchas multiusos y extensas áreas verdes que contarán con senderos para realizar recorridos dentro del desarrollo. Uno de los rasgos distintivos de Marina Towers es su ubicación privilegiada: además de permitirles a sus residentes un acceso fácil a una amplia variedad de opciones de entretenimiento, su posición frente a la terminal marítima permite apreciar espectaculares vistas hacia los grandes cruceros internacionales que llegan cada semana a nuestro destino.



RENTALS & CONCIERGE

RENTALS For a stay with all the amenities and according to the luxury lifestyle, SB Rentals is exclusively dedicated to the rental of premium properties, always with professional advice, proven experience and personalized service to provide incredible experiences.

RENTAS Para una estancia con todas las comodidades y acorde al estilo de vida de lujo, SB Rentals se dedica exclusivamente a la renta de propiedades premium, siempre con asesoría profesional, experiencia comprobada y trato personalizado para brindar experiencias increíbles.

CONCIERGE SERVICES SB Services stems from our passion for sharing and recommending the best Vallarta • Nayarit has to offer. While SB Concierge is a specialized service to present and manage all the details to enjoy recreational activities around the exuberant Banderas Bay, SB Marine focuses on high-end maritime services including fishing trips, as well as private tours by boat to the most emblematic beaches of our destination.

SB Services surge de nuestra pasión por compartir y recomendar lo mejor que Vallarta • Nayarit tiene para ofrecer. Mientras que SB Concierge es un servicio especializado en presentar y manejar todos los detalles para disfrutar de actividades recreativas alrededor de la exuberante Bahía de Banderas, SB Marine se enfoca en servicios marítimos de alta gama que incluye viajes de pesca, así como paseos privados en bote a las playas más emblemáticas de nuestro destino.







PROPERTY MANAGEMENT

MAINTENANCE SB Maintenance was created in response to the need to provide the property management service, both to the owners in the exclusive developments managed by SB Realtors, as well as other luxury condominiums. With the time and visualizing the commercial growth in Vallarta • Nayarit, PROTEC emerged, which provides specialized maintenance services to commercial premises, businesses and offices.

MANTENIMIENTO SB Maintenance fue creado ante la necesidad de otorgar el servicio de administración de propiedades, tanto a los dueños en los desarrollos exclusivos que maneja SB Realtors, como en otros condominios de lujo. Con el tiempo y visualizando el crecimiento comercial en Vallarta • Nayarit surgió PROTEC, la cual brinda servicio especializado de mantenimiento a locales comerciales, negocios y oficinas.







G A S T R O N O M Y

TINTOQUE Created as a space where the recipes of the bay are reinterpreted through the vision of Vallarta chef Joel Ornelas, this luxury restaurant located in Marina Vallarta is the ideal meeting point for residents and visitors who enjoy fresh cuisine that enhances local ingredients and flavors. A Mezzanine is available to experience this culinary proposal in a private and exclusive way.

TINTOQUE Creado como un espacio donde se reinterpretan las recetas de la bahía a través de la visión del chef vallartense Joel Ornelas, este restaurante de lujo ubicado en Marina Vallarta es el punto de encuentro ideal para residentes y visitantes que disfrutan de una cocina fresca que enaltece los insumos y sabores locales. Un Mezzanine está disponible para experimentar esta propuesta culinaria de manera privada y exclusiva.

PEZLIMON In a casual environment, the gastronomic proposal of this restaurant stands out for its combinations of fish and seafood with meat, as well as other ingredients that together raise the classic sea cuisine of the destination to the next level.

PEZLIMON De ambiente causal, la propuesta gastronómica de este restaurante destaca por sus combinaciones de pescados y mariscos con carnes de res y cerdo, así como con otros ingredientes que en conjunto elevan al siguiente nivel la clásica cocina de mar del destino.

ABBRACTIO CUCINA ITALIANA This family restaurant offering dishes made with the traditional recipes of Corleone, Sicilia, is characterized by cooking its own pasta and pizza dough in a brick oven to provide a rustic touch to each of its exquisite dishes.

ABBRACTIO CUCINA ITALIANA Con un concepto que destaca por ofrecer platillos elaborados con las tradicionales recetas de Corleone, Sicilia, este restaurante familiar se caracteriza por cocinar su propia pasta y masa de pizzas en un horno de ladrillo para proporcionar un toque rústico a cada uno de sus exquisitos platillos.







M E D I A

VLMG From the love of destination and with the aim of promoting its attractions on a scale with greater impact between residents and visitors, SB Group acquired Vallarta Lifestyles Media Group to disseminate the cultural manifestations of all the destinations in which the publishing group has a presence (Puerto Vallarta, Riviera Nayarit and Guadalajara, including each and every one of their micro-destinations).

With more than three decades of experience and formed by an interdisciplinary and multicultural work team, VLMG is committed to celebrating and promoting social and cultural diversity through its growing portfolio of printed publications.

VLMG Del amor por el destino y con el objetivo de promover sus atractivos a una escala con mayor impacto entre residentes y visitantes, SB Group adquirió Vallarta Lifestyles Media Group para difundir las manifestaciones culturales de todos los destinos en los que el grupo editorial tiene presencia (Puerto Vallarta, Riviera Nayarit y Guadalajara, incluyendo todos y cada uno de sus microdestinos).

Con más de tres décadas de trayectoria y conformado por un equipo de trabajo interdisciplinario y multicultural, VLMG está comprometido en celebrar y promover la diversidad social y cultural a través de su creciente portafolio de publicaciones impresas y plataformas digitales.

44 SqFt)

97M

DYNAMIC
DESTINATION
DESTINO

Because of its
recognition
a destination
exponential
groups of

Due to his
estate, for
industry

DEVELOPER
FINANCING AVAILABLE

Reservation | Lock in the price.
Refundable without penalties.

Upon signature of sales agreement
(with:

Distributed in



www.sbrealtors.mx

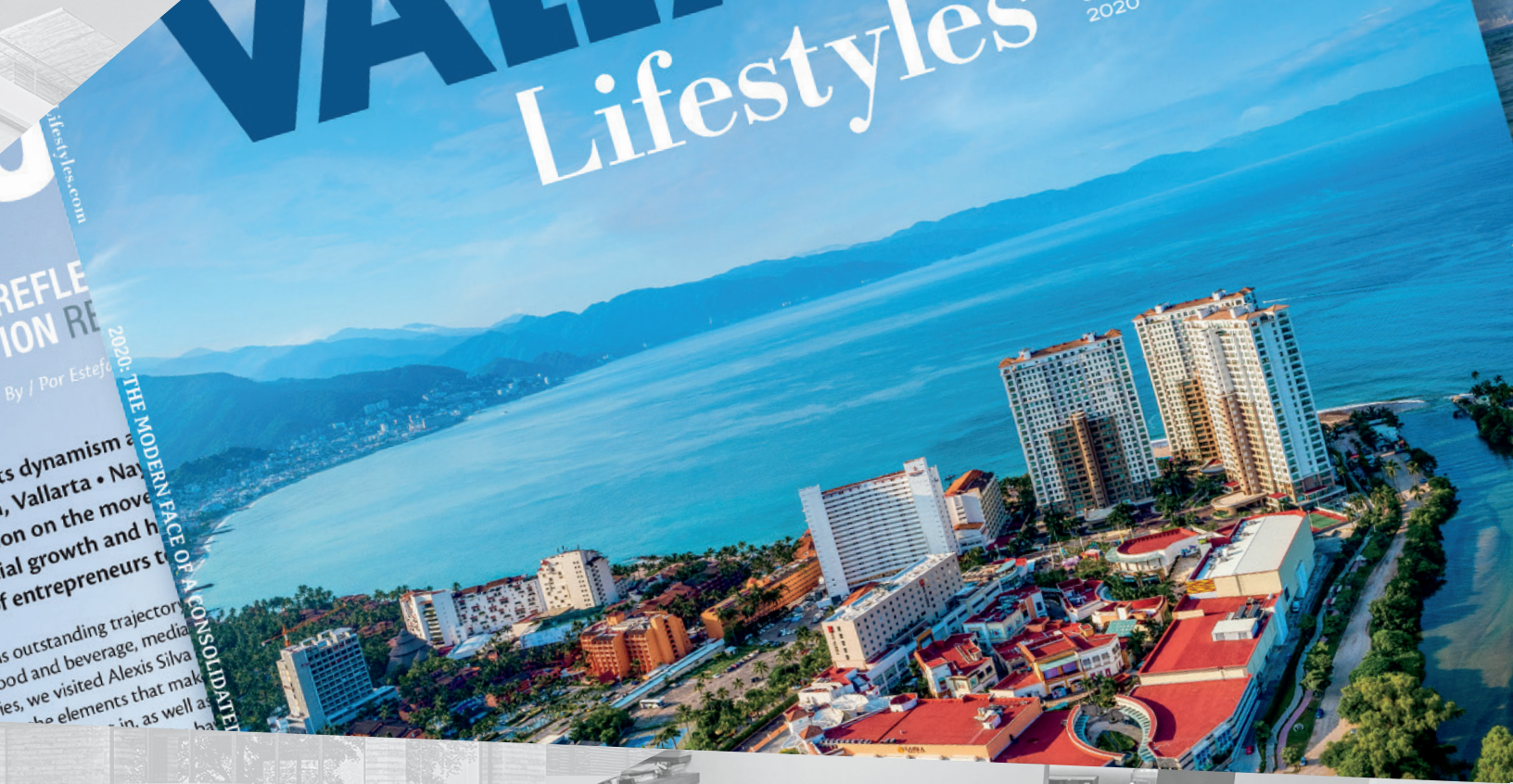
LAST 2 MONTHS
FROM OPENING
\$289,000
SPECIES AND PLACES TO
PRACTICE IT

65% SOLD
IN 30 DAYS

VALLARTA

Lifestyles

Year 31 / N° 1
January - March
2020



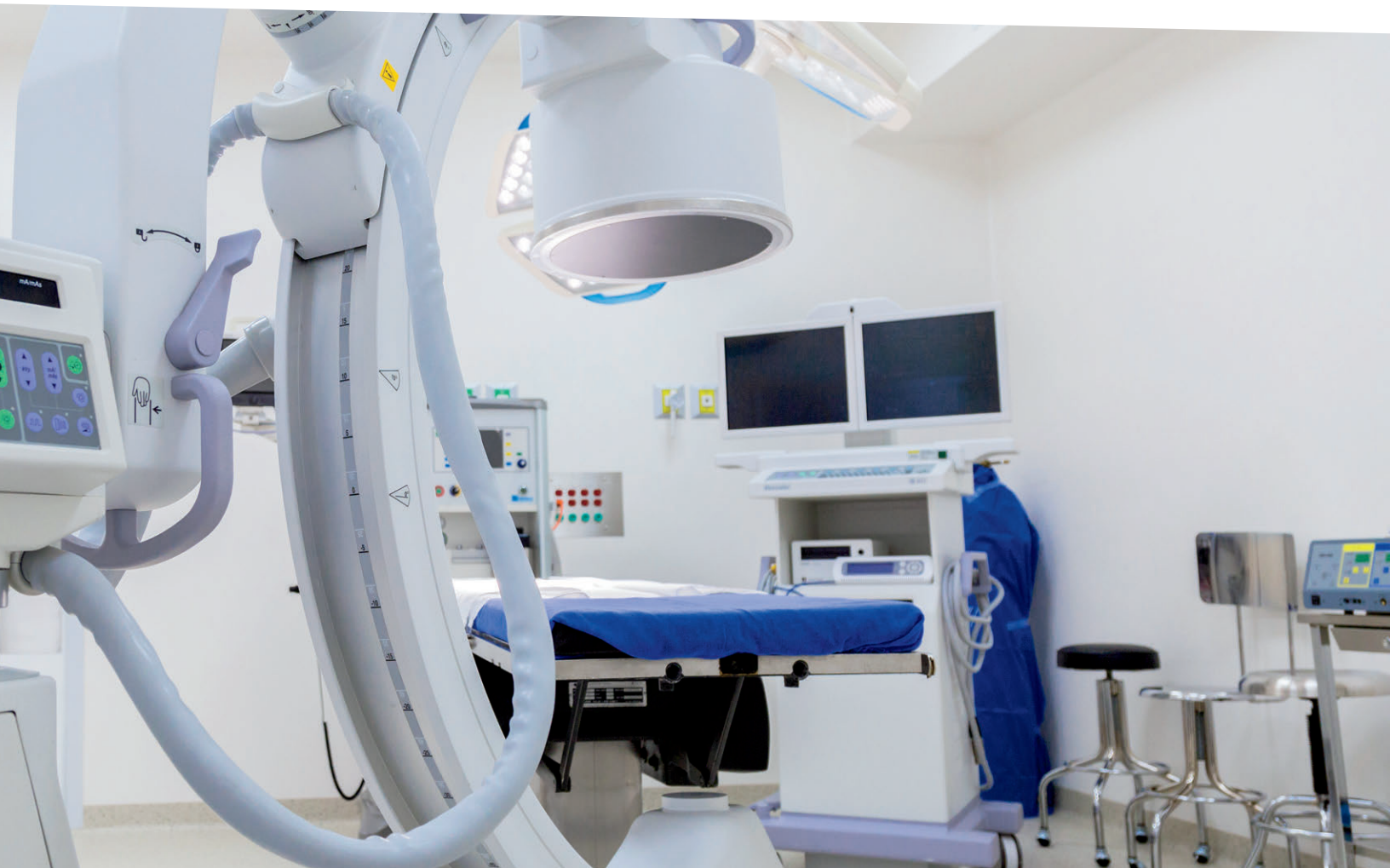


HEALTH - CARE

SANMARÉ In partnership with well-known specialists in Vallarta • Nayarit, SB Group created SANMARÉ, a first-contact ambulatory care clinic with certified and bilingual medical staff, infirmary and assistants, which is committed to offering excellence in health services with a human touch.

SANMARÉ En sociedad con reconocidos médicos especialistas de Vallarta • Nayarit, SB Group creó SANMARÉ, una clínica ambulatoria de primer contacto con personal médico, enfermería y servicios auxiliares certificados y bilingües, la cual está comprometida en ofrecer excelencia en servicios de salud con sentido humano.









SBREALTORS®

sbrealtors.mx | info@sbrealtors.mx | +52 (322) 221-0051
Av. Paseo de la Marina 355-20, Marina Vallarta, Puerto Vallarta, Jalisco
MX 48335 | 20° 39' 51.371" N | 105° 15' 8.324" W